

Styrelsen för Brf Myrlejonet nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Nya stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2009-05-14 samt vid extra föreningsstämma 2009-05-27 och har registrerats hos Bolagsverket 2009-10-14.

Föreningens fastighet, Myrlejonet 1 och Myran 2 bebyggdes 1993 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 35 bostadsrättslägenheter och en gemensamhetslokal. Dessutom finns 16 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

| | | | |
|----|------------------|-----------------------------|------------------------|
| 5 | st 1 rum och kök | | |
| 9 | st 2 rum och kök | | |
| 9 | st 3 rum och kök | | |
| 11 | st 4 rum och kök | | |
| 1 | st 5 rum och kök | Total bostadsyta: 2 846 kvm | Total lokalyta: 21 kvm |

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter samt kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 10 815 937 (10 815 937) kronor.

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB via Bostadsrätterna. I denna försäkring ingår inte ett så kallat bostadsrättstillägg, detta måste den enskilda medlemmen själv inkludera i sin hemförsäkring.



Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-05-21 bestått av:

| | | |
|-------------|--|--|
| Ordinarie | Anders Nilsson Åke Lind Mikael Wallin Joakim Gagnfors | Ordförande Sekreterare Ekonomiansvarig Teknikansvarig |
| Suppleanter | Päivikki Myrman Eva Bogren | Städ & lokalansvarig Trädgårdsansvarig |

Fram till föreningsstämman var Hanna Öberg ordinarie ledamot.

Valda revisorer vid ordinarie stämma:

| | | |
|--------------|-----------------------------------|---|
| Ordinarie | Margareta Kleberg | Kleberg Revision AB som utser suppleant för sig |
| Suppleant | Mariana Cederstam | |
| Valberedning | Ingvar Wirén Fredrik Arenander | Sammanställande |

Styrelsen har under året haft 7 (8) protokollförda sammanträden.
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2013.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2008 (intervall vart 10:e år).
OVK besiktning har skett 2011.

Styrelsen reviderar regelbundet underhållsplanen. 2015 års 20-åriga plan sträcker sig fram till och med 2034 och innehåller åtgärder för sammanlagt ca 6 miljoner kronor. Självklart är osäkerheten i såväl åtgärder som belopp stor och större blir den ju längre fram i tiden man kommer. Beräkningarna bygger på kostnader för normalt slitage och kända livslängder för olika typer av installationer. Det innebär att mycket annat oförutsett kan inträffa liksom att planerade åtgärder inte behöver genomföras som tänkt.

Planens viktigaste uppgift är att säkerställa att föreningen har tillräckliga resurser för att vidta nödvändiga åtgärder. Under en följd av år har årligen avsatts 120 000 kr till yttre reparationsfonden. Enligt planen räcker fondens pengar, med denna avsättning, fram till 2032 då ett planmässigt underskott på 1,3 miljoner kronor redovisas i fonden. Styrelsen föreslår ändå att vi ligger kvar med de senaste årens avsättning. För att skapa utrymme för framtida åtgärder har vi valt att amortera på lånen med ca 1 % år, vilket under tiden fram till 2034 motsvarar ca 2 miljoner kr. Det gör att föreningen inte behöver ha stora likvida reserver.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 23 444 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 20 950 kronor, avseende byte mangel vilket föreslås i resultatdispositionen belasta den yttre reparationsfonden.

Föreningen har bekostat bygglov för inglasning av balkongerna. Bygglovet med starttillstånd gäller i fem år, vilket innebär att den som vill efter anmälan till styrelsen kan glasa in sin balkong.

Styrelsen har beslutat att bekosta ommålningen av en medlems lägenhet där missfärgningar uppstått efter en reparation. En av föreningen anlita konsult har konstaterat att en bidragande orsak till problemet beror på omständigheter som ligger inom föreningens ansvarsområde.

Medlemsinformation

Under perioden har 4 st överlåtelser ägt rum. Inga andrahandsupplåtelser finns noterade hos styrelsen. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 45 (43) medlemmar.

För närvarande finns inga beslut om förändring av årsavgifterna.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2016 = 1 108 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2016 = 443 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| Flerårsöversikt | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 2 076 | 2 077 | 2 076 | 2 077 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 197 | 141 | 440 | -55 |
| Soliditet (%) | 72,5 | 72,3 | 71,7 | 71,3 |
| Kassalikviditet (%) | 540,2 | 454,3 | 412,1 | 299,6 |
| Reservering yttre reparationsfond (tkr) | 120 | 120 | 120 | 120 |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr) | 2 494 | 2 437 | 2 317 | 2 291 |
| Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen | 666 | 666 | 666 | 666 |
| Lån kronor per kvm yta | 3 894 | 3 931 | 4 025 | 4 052 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 765 823 |
| årets vinst | 196 791 |
| | 1 962 614 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| reservering till yttre reparationsfond | 120 000 |
| ianspråktagande av yttre reparationsfond | -20 950 |
| i ny räkning överföres | 1 863 564 |
| | 1 962 614 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



| Resultaträkning | Not | 2015-01-01 -2015-12-31 | 2014-01-01 -2014-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 2 075 712 | 2 076 723 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 415 | 3 897 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 090 127 | 2 080 620 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Drift och underhållskostnader | 3, 4 | -980 705 | -1 015 184 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -114 048 | -80 404 |
| Personalkostnader | 6 | -62 869 | -59 337 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -452 994 | -452 994 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 610 616 | -1 607 918 |
| Rörelseresultat | | 479 511 | 472 702 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 564 | 15 152 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -294 284 | -346 608 |
| Summa finansiella poster | | -282 720 | -331 456 |
| Resultat efter finansiella poster | | 196 791 | 141 246 |
| Resultat före skatt | | 196 791 | 141 246 |
| Årets resultat | | 196 791 | 141 246 |

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 7 | 39 340 987 | 39 791 362 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 8 | 0 | 2 619 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 340 987 | 39 793 981 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Andra långfristiga fordringar | | 2 800 | 2 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 800 | 2 800 |

Summa anläggningstillgångar

39 343 787

39 796 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|----------------|------------------|
| Hyses-, avgifts- och kundfordringar | | 1 950 | 60 |
| Övriga fordringar | 9 | 860 356 | 1 199 471 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 89 809 | 88 527 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 952 115 | 1 288 058 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 748 083 | 837 458 |
| Summa kassa och bank | | 1 748 083 | 837 458 |

Summa omsättningstillgångar

2 700 198

2 125 516

SUMMA TILLGÅNGAR

42 043 985

41 922 297

| Balansräkning | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 11 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | 12 | 26 031 535 | 26 031 535 |
| Yttre reparationsfond | | 2 494 315 | 2 436 815 |
| Summa bundet eget kapital | | 28 525 850 | 28 468 350 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 765 823 | 1 682 078 |
| Årets resultat | | 196 791 | 141 246 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 962 614 | 1 823 324 |
| Summa eget kapital | | 30 488 464 | 30 291 674 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 | 11 055 630 | 11 162 710 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 055 630 | 11 162 710 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 107 080 | 107 080 |
| Leverantörsskulder | | 59 988 | 12 586 |
| Skatteskulder | | 2 751 | 2 960 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 330 072 | 345 287 |
| Summa kortfristiga skulder | | 499 891 | 467 913 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 043 985 | 41 922 297 |
| STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER | | | |
| Ställda säkerheter | | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 37 369 000 | 37 369 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 37 369 000 | 37 369 000 |



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planenligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 110 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| Hysesintäkter garage och p-platser | 115 200 | 115 200 |
| Hysesintäkter övriga objekt | 67 884 | 68 145 |
| Årsavgifter bostäder | 1 894 228 | 1 894 228 |
| Hysesbortfall ./. | -1 600 | -1 200 |
| Debiterade avgifter | 0 | 350 |
| Övriga ersättningar och intäkter | 180 | 120 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 14 235 | 3 777 |
| | 2 090 127 | 2 080 620 |

Not 3 Underhållskostnader

| | 2015 | 2014 |
|--|---------------|----------------|
| Löpande reparationer | 23 444 | 76 954 |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 20 950 | 62 500 |
| | 44 394 | 139 454 |

Not 4 Driftkostnader

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 100 732 | 88 590 |
| Besiktning / Serviceavtal | 42 827 | 35 549 |
| Yttre skötsel / Snöröjning | 15 750 | 0 |
| Fastighetsel | 47 806 | 39 313 |
| Uppvärmning | 306 087 | 305 381 |
| Vatten | 56 368 | 54 308 |
| Sophämtning | 39 575 | 34 790 |
| Fastighetsförsäkring | 24 643 | 23 225 |
| Självrisk/reparation försäkringsskador | 3 381 | 2 313 |
| Avgälder, arrenden och avgifter | 208 973 | 203 024 |
| Kabel-TV / Internet | 46 664 | 46 642 |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift | 43 505 | 42 595 |
| | 936 311 | 875 730 |

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

| | 2015 | 2014 |
|---|----------------|---------------|
| Administration, kontor och övrigt | 16 376 | 8 321 |
| Revisionsarvode | 18 388 | 11 125 |
| Förvaltningsarvode | 55 526 | 51 784 |
| Övriga externa tjänster/kostnader | 21 250 | 6 020 |
| Övriga förbrukningsinventarier/material | 2 508 | 3 154 |
| | 114 048 | 80 404 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2015 | 2014 |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden | 44 500 | 42 526 |
| Löner övriga | 6 000 | 6 000 |
| Sociala avgifter | 12 369 | 10 811 |
| | 62 869 | 59 337 |

h

Not 7 Byggnader och mark

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 254 743 | 45 254 743 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 254 743 | 45 254 743 |
| Ingående avskrivningar | -5 463 381 | -5 013 006 |
| Årets avskrivningar | -450 375 | -450 375 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 913 756 | -5 463 381 |
| Utgående redovisat värde | 39 340 987 | 39 791 362 |
| Taxeringsvärden byggnader | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 18 800 000 | 18 800 000 |
| | 48 800 000 | 48 800 000 |

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 095 | 13 095 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 095 | 13 095 |
| Ingående avskrivningar | -10 476 | -7 857 |
| Årets avskrivningar | -2 619 | -2 619 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 095 | -10 476 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 619 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Avräkning skattekonto | 7 469 | 7 429 |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB | 852 887 | 1 192 042 |
| | 860 356 | 1 199 471 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 8 370 | 7 903 |
| Förutbetald kabel-TV | 11 410 | 11 156 |
| Förutbetalt arrende och avgäld | 53 048 | 51 975 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 981 | 17 493 |
| | 89 809 | 88 527 |

Ar

Not 11 Förändring av eget kapital

| | Medlems insatser | Yttre rep fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 26 031 535 | 2 436 815 | 1 682 077 | 141 246 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 57 500 | 83 746 | -141 246 |
| Årets resultat | | | | 196 791 |
| Belopp vid årets utgång | 26 031 535 | 2 494 315 | 1 765 823 | 196 791 |

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 120 000/-62 500 kronor enligt stämmobeslut.

Not 12 Medlemsinsatser

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Inbetalda insatser | 4 265 235 | 4 265 235 |
| Kapitaltillskott | 16 560 000 | 16 560 000 |
| Upplåtelseavgifter | 5 255 050 | 5 255 050 |
| Avgår försäljningskostnader | -48 750 | -48 750 |
| | 26 031 535 | 26 031 535 |

Not 13 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2015-12-31 | Lånebelopp 2014-12-31 |
|---|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Swedbank Hypotek AB | 2,3 | 2019-08-23 | 2 970 000 | 3 000 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,89 | 2016-08-11 | 2 871 000 | 2 871 000 |
| Swedbank Hypotek AB | 2,96 | 2016-11-25 | 3 410 855 | 3 449 395 |
| Swedbank Hypotek AB | 1,87 | 2022-01-25 | 1 910 855 | 1 949 395 |
| | | | 11 162 710 | 11 269 790 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | -107 080 | -107 080 |

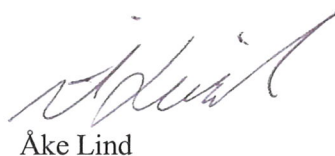
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 627 310 kronor.

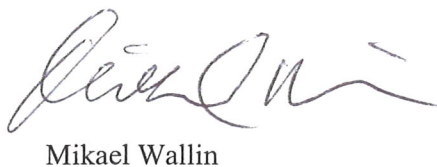
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner och arvoden | 44 500 | 44 400 |
| Upplupna sociala avgifter | 13 982 | 13 950 |
| Upplupna räntekostnader | 46 812 | 48 990 |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter | 171 529 | 183 254 |
| Periodisering hyror p g a årsvisering | 4 571 | 4 570 |
| Upplupna uppvärmningskostnader | 33 677 | 36 514 |
| Beräknat arvode för revision | 15 000 | 12 500 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 1 110 |
| | 330 071 | 345 288 |

Stockholm den 5 april

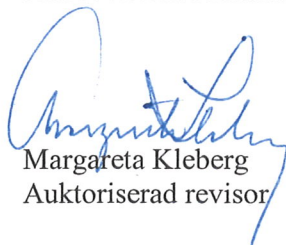

Anders Nilsson


Åke Lind


Mikael Wallin


Joakim Gagnfors

Min revisionsberättelse har lämnats 18 april 2016


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Myrlejonet nr 1

716421-9391

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Myrlejonet nr 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K
L
E
B
E
R
G
R
E
V
I
S
I
O
N
A
B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

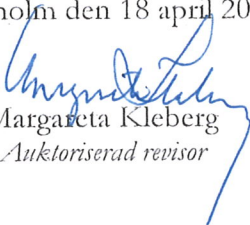
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2016


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

K L E B E R G R E V I S I O N A B