

Brf Myrlejonet nr 1

716421-9391

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2011

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Myrlejonet nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Nya stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2009-05-14 samt vid extra föreningsstämma 2009-05-27 och har registrerats hos Bolagsverket 2009-10-14.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Myrlejonet 1 och Myran 2 bebyggdes 1993 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 35 bostadsrättslägenheter och en gemensamhetslokal. Dessutom finns 16 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök		
9	st 2 rum och kök		
9	st 3 rum och kök		
11	st 4 rum och kök		
1	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 2 846 kvm	Total lokalyta: 21 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2011-05-10 bestått av:

Ordinarie	Kenny Andersson Anders Nilsson Kristina Hörfors Britt-Marie Nilsson	Ordf.	
Suppleanter	Päivikki Myrman Håkan Rolfsson		
Revisorer			
Ordinarie	Margareta Kleberg		Kleberg Revision AB som utser suppleant för sig
Suppleant	Mariana Cederstam		
Valberedning			
	Ulf Dahlqvist Ingvar Wirén	Sammanställande	

X

ES

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 20 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 42 (43) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. I denna försäkring ingår inte ett så kallat bostadsrättstillägg, detta måste den enskilda medlemmen själv inkludera i sin hemförsäkring.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Under året har det skett en extra amortering 2011-03-21 med 400 000 kronor.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1993.
För inkomståret 2011 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.
För föreningen är det lägsta beloppet beräknat till 45 570 kronor d.v.s. 1 302 kronor per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 91 788 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 148 375 kronor, varav 145 250 kronor föreslås i resultatdispositionen belasta den yttre reparationsfonden.

Ombyggnaden av styrutrustning för värmeundercentral och fläktar har färdigställts.
Snöröjningen har även i år, trots extremt snöande skötts på ett utmärkt sätt av vår egen snöröjningsgrupp.

bs

Årsavgifter

För närvarande finns inga beslut om förändring av årsavgifterna.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2012=1 100 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2012=440 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning	2 080 254	2 077 452	2 083 018	2 133 694	2 145 427
Resultat före reservering	90 476	74 572	315 397	301 371	202 924
Reservering yttre reparationsfond	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-170 000
Saldo yttre reparationsfond	2 316 065	2 333 750	2 251 125	2 131 125	1 998 000
Lån per kvm yta	4 079	4 280	4 321	4 646	4 700
Kassalikviditet (%)	278	273	284	343	254
Årsavgift bostäder kronor/kvm	666	666	666	666	710

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 326 993
årets vinst	90 476
	1 417 469
disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	120 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-145 250
i ny räkning överföres	1 442 719
	1 417 469

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

62

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Föreningens intäkter	1	2 080 254	2 077 452
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-240 163	-210 771
Driftkostnader	3	-975 891	-1 031 101
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-77 190	-70 215
Personalkostnader	5	-54 744	-54 793
Avskrivningar	6	-192 580	-190 904
Resultat före finansiella poster		539 686	519 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14 778	1 574
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-463 987	-446 670
Resultat efter finansiella poster		90 476	74 572
Årets resultat		90 476	74 572

62

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	9	40 618 325	40 806 619
Markanläggningar	10	0	1 667
Maskiner och inventarier	11	10 476	0
		40 628 801	40 808 286
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		40 631 601	40 811 086
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	500
Övriga fordringar	12	7 677	7 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	101 010	86 576
		108 687	94 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 482	572 454
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		379 218	799 753
		1 065 700	1 372 207
Summa omsättningstillgångar		1 174 386	1 466 884
SUMMA TILLGÅNGAR		41 805 987	42 277 970

bx

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 265 235	4 265 235
Upplåtelseavgifter		5 206 300	5 206 300
Kapitaltillskott		16 560 000	16 560 000
Yttre reparationsfond		2 316 065	2 333 750
		28 347 600	28 365 285
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 326 993	1 234 737
Årets resultat		90 476	74 572
		1 417 470	1 309 308
Summa eget kapital		29 765 070	29 674 593
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	11 617 870	12 066 045
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		77 080	115 620
Leverantörsskulder		12 703	86 800
Skatteskulder		2 120	1 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	331 144	333 666
Summa kortfristiga skulder		423 047	537 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 805 987	42 277 970
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		37 369 000	37 369 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket		4 718 000	4 718 000
		42 087 000	42 087 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ba

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,35% på anskaffningskostnaden, ca 270 år
Om- och tillbyggnader	se not 6
Markanläggning	10 år
Maskiner och Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

X

62

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2011	2010
Hysesintäkter garage	115 200	115 200
Hysesintäkter övriga objekt	66 010	65 960
Årsavgifter bostäder	1 894 233	1 894 248
Hysesbortfall ./.	-50	-200
Ersättningar och intäkter	1 651	750
Fakturerade kostnader	3 210	1 494
	2 080 254	2 077 452

Not 2 Underhållskostnader

	2011	2010
Löpande reparationer	91 788	73 086
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	148 375	137 685
	240 163	210 771

Not 3 Driftkostnader

	2011	2010
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	102 894	81 719
Obligatorisk ventilationskontroll	43 750	0
Besiktning/serviceavtal	20 005	3 240
Bevakning	8 504	7 996
Yttre skötsel/snörojning	0	20 006
Fastighetsel	52 541	52 494
Uppvärmning	355 401	385 430
Vatten	50 495	61 321
Sophämtning	48 084	44 726
Container/grovsopor	0	5 898
Fastighetsförsäkring	31 882	29 196
Självrisk/reparation försäkringskador	0	81 536
Avgälder, arrenden och avgifter	166 529	166 529
Kabel-TV och internet	41 128	39 043
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	45 570	44 695
Övriga driftkostnader	9 108	7 272
	975 891	1 031 101

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2011	2010
Administration, kontor och övrigt	14 026	10 239
Revisionsarvode	9 609	8 094
Förvaltningsarvode	47 864	47 232
Övriga externa tjänster	5 690	4 650
	77 189	70 215

6x

Not 5 Personalkostnader

	2011	2010
Löner	9 800	9 800
Styrelsearvoden	36 380	34 413
Sociala avgifter	8 564	10 580
	54 744	54 793

Not 6 Avskrivningar

	2011	2010
Byggnad 0,35% av anskaffningskostnaden	154 884	154 884
Ombyggnad av lokal till lägenhet År 7/30-årig plan	33 410	33 410
Markanläggningar År 10/10-årig plan	1 667	2 610
Maskiner 5-årig plan	2 619	0
	192 580	190 904

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011	2010
Ränteintäkter	14 702	1 572
Överskatteränta ej skattepliktig	76	2
	14 778	1 574

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011	2010
Räntekostnader	463 987	445 990
Övriga skuldrelaterade poster	0	680
	463 987	446 670

Not 9 Byggnader

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	45 254 743	45 254 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 254 743	45 254 743
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 448 124	-4 259 830
Årets avskrivningar enligt plan	-188 294	-188 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 636 418	-4 448 124
Utgående redovisat värde	40 618 325	40 806 619
Taxeringsvärden byggnader	29 800 000	29 800 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	16 000 000
	45 800 000	45 800 000

Not 10 Markanläggningar

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 103	26 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 103	26 103
Ingående avskrivningar	-24 436	-21 826
Årets avskrivningar	-1 667	-2 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 103	-24 436
Utgående redovisat värde	0	1 667

Not 11 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 700	81 700
Inköp	13 095	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 795	81 700
Ingående avskrivningar	-81 700	-81 700
Årets avskrivningar	-2 619	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 319	-81 700
Utgående redovisat värde	10 476	0

Not 12 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Avräkning skattekonto	7 677	7 601
	7 677	7 601

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetald försäkring	33 895	31 882
Förutbetald städning	2 251	0
Förutbetald kabel-tv	10 475	10 164
Förutbetald arrende och avgäld	41 375	42 404
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	13 014	2 126
	101 010	86 576

62

Not 14 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 265 235	21 766 300	2 333 750	1 234 736	74 572
Disposition av föregående års resultat:			-17 685	92 257	-74 572
Årets resultat					90 476
Belopp vid årets utgång	4 265 235	21 766 300	2 316 065	1 326 993	90 476

Reservering/ianspråktagande yttre reparationsfond har enligt stämmobeslut skett med 120 000/-137 685 kronor.

Not 15 Fastighetslån


	2011-12-31	2010-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Swedbank Hypotek AB - 3,38% - Rörligt 90 dgr	3 193 920	3 603 555
Swedbank Hypotek AB - 3,51% - Rörligt	2 871 000	2 871 000
Swedbank Hypotek AB - 4,96% - 2013-01-24	3 565 015	3 603 555
Swedbank Hypotek AB - 3,205% - Rörligt 90 dgr	2 065 015	2 103 555
Avgår kortfristig del ./.	-77 080	-115 620
	11 617 870	12 066 045

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

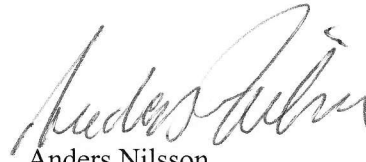
	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna löner och arvoden	36 380	34 715
Upplupna sociala avgifter	11 430	10 907
Uppl räntekostnader externt	15 699	29 182
Förskottsbetalda hyror/avg	196 664	160 963
Periodisering hyror p g a årsavisering	4 451	4 450
Upplupna uppvärmningskostnader	40 124	53 985
Upplupna elavgifter	2 153	4 304
Upplupna renhållningsavgifter	1 574	3 824
Upplupna reparationer och underhåll	10 669	2 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	17 336
Beräknat arvode för revision	12 000	12 000
	331 144	333 666

bx


Stockholm den 19/3 2012



Kenny Andersson



Anders Nilsson

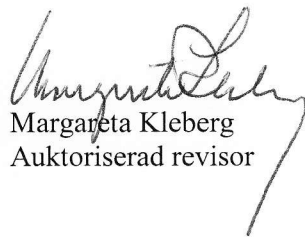


Kristina Hörfors



Britt-Marie Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 18/4 2012



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Myrlejonet nr 1 716421-9391

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Myrlejonet nr 1 för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar


Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

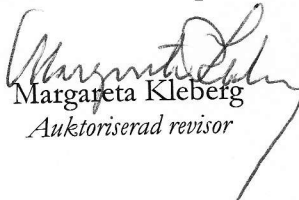
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2012


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

4910 Brf Myrlejonet nr 1
Stockholm

	RESULTAT 2010	RESULTAT 2011	BUDGET 2012
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter garage	115	115	115
Hysesintäkter övriga objekt	66	66	67
Årsavgifter bostäder	1 894	1 894	1 894
Hysesbortfall (outhyrt) ./.			
Gemensamhetslokal			
Övriga intäkter	1	2	
Fakturerade kostnader	1	3	
RÖRELSENS INTÄKTER	2 077	2 080	2 076
Fastighetsskötsel entr.	33	36	35
Fastighetsskötsel entr. utöver avtal	22	13	30
Städning entr.	26	27	28
Städning utöver avtal		26	
Obligatorisk ventilationskontroll	0	44	0
Besiktning hiss	3	3	4
Serviceavtal		17	27
Energideklarationer			
Bevakning	8	9	0
Yttre skötsel	20	0	20
Löpande reparationer/underhåll	44	81	40
Löp rep/underhåll bostäder		2	
Löp rep/underhåll lokaler			
Löp rep/underhåll tvättstuga	14	0	10
Löp rep/underhåll hissar	8	9	10
Löp rep/underhåll huskropp utvändigt			
Löp rep/underhåll markytor	8	0	10
Planenligt underhåll		3	
Avgår erhållna bidrag för rep ./.			
Pågående om- och tillbyggnad			
Investeringar enl underhållsplan	138	145	
.. varav skall aktiveras ./.			
Elavgifter	52	53	55
Uppvärmning	385	355	390
Vatten & avlopp	61	50	55
Sophämtning	45	48	50
Container/grovsopor	6		
Fastighetsförsäkringar	29	32	33
Självrisk/reparation försäkringsskador	82		
Försäkringsersättningar			
Tomträttsavgälder	166	166	192
Arrende	1	1	1
Kabel-TV	39	41	42
Fastighetsskatt	45	46	48
Förbrukningsinventarier			
Övr förbrukningsinventarier/material	7	9	10
Kreditupplysning			
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning			
Hyses/avgifts förluster			

67

Styrelsearvode	35	36	40
Revisionsarvode	8	10	11
Möteskostnad stämma		1	2
Möteskostnad styrelse		1	5
Förvaltningsarvoden	47	48	49
Förvaltningsarvode utöver avtal			
Överlåtelse-/pantförskrivningskostnad	2	3	0
Övriga förvaltningskostnader	8	9	15
Bankkostnader		1	1
Övriga externa tjänster			
Föreningsavgifter	4	4	5
Löner övriga	10	10	10
Löner arvoden/vicevärd			
Lagstadgade sociala avgifter	10	9	15
Avskrivning byggnad	155	155	155
Avskrivning om- och tillbyggnader	33	33	33
Avskrivning markanläggningar	3	2	0
Avskrivning maskiner		3	3
RÖRELSENS KOSTNADER	1 557	1 541	1 434
RÖRELSENS RESULTAT	520	539	642
Ränteintäkter från bank	2	15	0
Övriga ränteintäkter klientmedel			
FINANSIELLA INTÄKTER	2	15	0
Räntekostnader fastighetslån	447	464	500
FINANSIELLA KOSTNADER	447	464	500
Statlig skatt			
RESULTAT	75	90	142

Föreslås i resultatdispositionen:

Ianspråktagande av yttre reparationsfond	138	145	
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-120	-120	-120
	93	115	22

Beslut resultatdispositionen	10-12-31	11-12-31	12-12-31
Balanserat resultat enl BR	1 234	1 327	1 442
Yttre reparationsfond enl BR	2 334	2 316	2 291
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-138	-145	0
Reservering till yttre reparationsfond	120	120	120
Summa yttre rep.fond efter stämmobeslut	2 316	2 291	2 411

1 464

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter FROM:

Genomsnittlig avgift per 2011-12-31 uppgår till 666 kr/kvm.

	2010	2011	2012
El/värme/vatten/sophämtning	549	506	550
Löpande rep och underhåll	74	92	70
Övr. driftkostn.	558	541	575
Avskrivningar	191	193	191
Räntekostnader	447	464	500
Fastighet/statlig skatt	45	46	48
Kostnader exkl. planenligt underhåll	1 864	1 842	1 934

4910 Brf Myrlejonet nr 1

