

## Årsredovisning

Styrelsen för Brf Myrlejonet nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Nya stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2009-05-14 samt vid extra föreningsstämma 2009-05-27 och har registrerats hos Bolagsverket 2009-10-14.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Myrlejonet 1 och Myran 2 bebyggdes 1993 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 35 bostadsrättslägenheter och en gemensambetslokal. Dessutom finns 16 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök		
9	st 2 rum och kök		
9	st 3 rum och kök		
11	st 4 rum och kök		
1	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 2 846 kvm	Total lokalyta: 21 kvm

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2010-05-19 bestått av:

Ordinarie	Kenny Andersson Anders Nilsson Kristina Hörfors Britt-Marie Nilsson	Ordf.
Suppleanter	Päivikki Myrman Ingemar Hellman	
Revisorer		
Ordinarie	Margareta Kleberg	Kleberg Revision AB som utser suppleant för sig
Suppleant	Mariana Cederstam	
Valberedning	Ulf Dahlqvist Ingvar Wirén	Sammanställande

#### **Fastighetens tekniska status**

För fastigheten finns en 20 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

#### **Lägenhetsöverlåtelse**

Under perioden har 1 st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att sälja upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 43 (43) medlemmar.

#### **Fastighetsförvaltning**

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.  
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.  
Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.  
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.

#### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. I denna försäkring ingår inte ett så kallat bostadsrättstillägg, detta måste den enskilda medlemmen själv inkludera i sin hemförsäkring.

#### **Ekonomi**

Föreningens fond för yttre underhåll  
Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

#### **Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1993.  
För inkomståret 2010 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.  
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.  
För föreningen är det lägsta beloppet beräknat till 44 695 kronor d.v.s. 1 277 kronor per bostadslägenhet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 73 086 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 137 685 kronor avseende inköp av två tvättmaskiner samt utbyte av styrutrustning (frekvensomvandlare) för frånluft i hus 16-18.  
Kostnaden föreslås i resultatdispositionen belasta den yttre reparationen.

Ytterligare en vattenskada har upptäckts och åtgärdats. Denna gång i ett duschrum i hus 15.

Medlemmarna uppmanas att vara uppmärksamma och genast åtgärda skador i ytskikten.

Våra prefabricerade våtrum är mycket känsliga.

Snöröjningen har även i år, trots extremt snöande skötts på ett utmärkt sätt av vår egen snöröjningsgrupp.



#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fr.o.m 2012 kommer tomträttsavgälden höjas. I samband med tecknande av nytt avtal har styrelsen uppärksammat att avgälden har beräknats på för hög bostadsyta. Detta är nu tillrättat, ytan har minskat med 823 m<sup>2</sup> vilket motsvarar ca 45.000 kronor lägre årsavgift.

#### Årsavgifter

För närvarande finns inga beslut om förändring av årsavgifterna.

#### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2011=1 070 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2011=428 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning	2 077 452	2 083 018	2 133 694	2 145 427	2 145 966
Resultat före reservering	74 572	315 397	301 371	202 924	254 753
Reservering yttre reparationsfond	-120 000	-120 000	-120 000	-170 000	-170 000
Saldo yttre reparationsfond	2 333 750	2 251 125	2 131 125	1 998 000	828 000
Lån per kvm yta	4 280	4 321	4 646	4 700	4 754
Kassalikviditet (%)	273	284	343	254	226
Årsavgift bostäder kronor/kvm	666	666	666	710	710

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 234 737
årets vinst	74 572
	<b>1 309 309</b>

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	120 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-137 685
i ny räkning överföres	1 326 994
	<b>1 309 309</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 -2009-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1	2 077 452	2 083 018
<b>Föreningens kostnader</b>			
Underhållskostnader	2	-210 771	-65 524
Driftkostnader	3	-1 031 101	-892 490
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-70 215	-87 872
Personalkostnader	5	-54 793	-52 321
Avskrivningar	6	-190 904	-190 904
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>519 667</b>	<b>793 908</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 574	3 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-446 670	-481 898
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74 572</b>	<b>315 397</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74 572</b>	<b>315 397</b>

✗

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not 2010-12-31 2009-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	9	40 806 619	40 994 913
Markanläggningar	10	1 667	4 277
Maskiner och inventarier	11	0	0
		<b>40 808 286</b>	<b>40 999 190</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
-------------------------------	--	-------	-------

**Summa anläggningstillgångar** 40 811 086 41 001 990

#### Omsättningstillgångar

Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar	12	7 601	10 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	86 576	85 828
		<b>94 677</b>	<b>96 584</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		572 454	571 383
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		799 753	534 401
		<b>1 372 207</b>	<b>1 105 784</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 466 884 1 202 368

**SUMMA TILLGÅNGAR** 42 277 970 42 204 358

<b>Balansräkning</b>	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 265 235	4 265 235
Upplåtelseavgifter		5 206 300	5 206 300
Kapitaltillskott		16 560 000	16 560 000
Yttre reparationsfond		2 333 750	2 251 125
		<b>28 365 285</b>	<b>28 282 660</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 234 737	1 001 964
Årets resultat		74 572	315 397
		<b>1 309 308</b>	<b>1 317 362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 674 593</b>	<b>29 600 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	15	12 066 045	12 181 665
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån		115 620	115 620
Leverantörsskulder		86 800	6 530
Skatteskulder		1 245	4 638
Övriga skulder	16	0	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	333 666	295 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>537 331</b>	<b>422 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 277 970</b>	<b>42 204 358</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		37 369 000	37 369 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket		4 718 000	4 718 000
		<b>42 087 000</b>	<b>42 087 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga





## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år. Smärre omgrupperingar av f g års siffror har skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,35% på anskaffningskostnaden, ca 270 år
Om- och tillbyggnader	se not 6
Markanläggning	10 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

L

## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2010	2009
Hysesintäkter garage	115 200	114 000
Hysesintäkter övriga objekt	65 960	67 265
Årsavgifter bostäder	1 894 248	1 894 248
Hysesbortfall /,	-200	0
Ersättningar och intäkter	750	51
Fakturerade kostnader	1 494	7 454
	<b>2 077 452</b>	<b>2 083 018</b>

### Not 2 Underhållskostnader

	2010	2009
Löpande reparationer	73 086	28 149
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	137 685	37 375
	<b>210 771</b>	<b>65 524</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2010	2009
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	81 719	87 509
Obligatorisk ventilationskontroll	0	11 280
Besiktning/serviceavtal	3 240	4 106
Bevakning	7 996	7 484
Yttre skötsel/snörojning	20 006	0
Fastighetsel	52 494	48 165
Uppvärmning	385 430	350 214
Vatten	61 321	47 438
Sophämtning	44 726	47 456
Container/grovsopor	5 898	0
Fastighetsförsäkring	29 196	29 196
Självrisk/reparation försäkringsskador	81 536	0
Avgälder, arrenden och avgifter	166 529	166 504
Kabel-TV och internet	39 043	38 644
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	44 695	44 520
Övriga driftkostnader	7 272	9 974
	<b>1 031 101</b>	<b>892 490</b>

### Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2010	2009
Administration, kontor och övrigt	10 239	17 750
Revisionsarvode	8 094	10 148
Förvaltningsarvode	47 232	45 584
Övriga externa tjänster	4 650	14 390
	<b>70 215</b>	<b>87 872</b>

*[Handwritten signature]*  
BMM



**Not 5 Personalkostnader**

	2010	2009
Löner	9 800	3 800
Styrelsearvoden	34 413	38 350
Sociala avgifter	10 580	10 171
	<b>54 793</b>	<b>52 321</b>

**Not 6 Avskrivningar**

	2010	2009
Byggnad 0,35% av anskaffningskostnaden	154 884	154 884
Ombyggnad av lokal till lägenhet År 6/30-årig plan	33 410	33 410
Markanläggningar År 9/10-årig plan	2 610	2 610
	<b>190 904</b>	<b>190 904</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2010	2009
Ränteintäkter	1 572	3 440
Överskatteränta ej skattepliktig	2	-52
	<b>1 574</b>	<b>3 388</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2010	2009
Räntekostnader	445 990	481 218
Övriga skuldrelaterade poster	680	680
	<b>446 670</b>	<b>481 898</b>

**Not 9 Byggnader**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	45 254 743	45 254 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 254 743</b>	<b>45 254 743</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 259 830	-4 071 536
Årets avskrivningar enligt plan	-188 294	-188 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 448 124</b>	<b>-4 259 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 806 619</b>	<b>40 994 913</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 800 000	25 800 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	11 433 000
	<b>45 800 000</b>	<b>37 233 000</b>

X

*Handwritten signature and date:*  
2010-12-31  
Keg

**Not 10 Markanläggningar**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 103	26 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 103</b>	<b>26 103</b>
Ingående avskrivningar	-21 826	-19 216
Årets avskrivningar	-2 610	-2 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 436</b>	<b>-21 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 667</b>	<b>4 277</b>

**Not 11 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar**

	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 700	81 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
Ingående avskrivningar	-81 700	-81 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 700</b>	<b>-81 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	2010-12-31	2009-12-31
Avräkning skattekonto	7 601	10 756
	<b>7 601</b>	<b>10 756</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetalad försäkring	31 882	29 196
Förutbetalad kabel-tv	10 164	9 661
Förutbetalad arrende och avgäld	42 404	42 404
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	2 126	4 567
	<b>86 576</b>	<b>85 828</b>

*[Handwritten signature]*  
BAW

**Not 14 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 265 235	21 766 300	2 251 125	1 001 964	315 397
Disposition av föregående års resultat:			82 625	232 772	-315 397
Årets resultat					74 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 265 235</b>	<b>21 766 300</b>	<b>2 333 750</b>	<b>1 234 736</b>	<b>74 572</b>

Reservering/ianspråktagande yttre reparationsfond har enligt stämmobeslut 2010-05-19 skett med 120 000/-37 375 kronor.

**Not 15 Fastighetslån**

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Långivare - räntesats - ränteändring</b>		
Swedbank Hypotek AB - 5,11% - 2011-03-21	3 603 555	3 642 095
Swedbank Hypotek AB - 2,20% - Rörligt	2 871 000	2 871 000
Swedbank Hypotek AB - 4,96% - 2013-01-24	3 603 555	3 642 095
Swedbank Hypotek AB - 1,843% - Rörligt 90 dgr	2 103 555	2 142 095
Avgår kortfristig del /.	-115 620	-115 620
	<b>12 066 045</b>	<b>12 181 665</b>

**Not 16 Övriga skulder**

	2010-12-31	2009-12-31
Moms	0	150
	<b>0</b>	<b>150</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna löner och arvoden	34 715	38 000
Upplupna sociala avgifter	10 907	11 940
Upplupna räntekostnader	29 182	28 868
Förskottsbetalda hyror/avg	160 963	139 411
Periodisering hyror p g a årsavisering	4 450	9 080
Upplupna uppvärmningskostnader	53 985	43 220
Upplupna elavgifter	4 304	4 717
Upplupna renhållningsavgifter	3 824	1 534
Upplupna reparationer och underhåll	2 000	6 963
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 336	0
Beräknat arvode för revision	12 000	12 000
	<b>333 666</b>	<b>295 733</b>

*Handwritten signature and initials*

Stockholm den 14/3 2011

  
Kenny Andersson

  
Anders Nilsson

  
Kristina Hörfors

  
Britt-Marie Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 20/3 2011

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

## Brf Myrlejonet nr 1

716421-9391

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Myrlejonet nr 1 för räkenskapsåret 2010.01.01 - 2010.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 mars 2011

  
Margareta Kieberg  
Auktoriserad revisor

B  
A  
N  
O  
I  
S  
I  
V  
E  
R  
G  
R  
E  
B  
E  
L  
L

4910 Brf Myrlejonet nr 1  
Stockholm

	RESULTAT 2009	RESULTAT 2010	BUDGET 2011
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter garage	114	115	115
Hysesintäkter övriga objekt	67	66	66
Årsavgifter bostäder	1 894	1 894	1 894
Hysesbortfall (outhyrt) /.			
Gemensambetslokal			
Övriga intäkter		1	
Fakturerade kostnader	8	1	0
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>2 083</b>	<b>2 077</b>	<b>2 075</b>
Fastighetsskötsel entr.	32	33	35
Fastighetsskötsel entr. utöver avtal	31	22	40
Städning entr.	25	26	27
Entrémattor			
Obligatorisk ventilationskontroll	11	0	35
Besiktning hiss	4	3	4
Serviceavtal			
Energideklarationer			
Bevakning	7	8	8
Yttre skötsel		20	20
Löpande reparationer/underhåll	10	44	40
Löp rep/underhåll hyreslägenheter			
Löp rep/underhåll lokaler			
Löp rep/underhåll tvättstuga	7	14	10
Löp rep/underhåll hissar	11	8	20
Löp rep/underhåll huskropp utvändigt			
Löp rep/underhåll markytor		8	10
Planenligt underhåll	37		
Avgår erhållna bidrag för rep /.			
Pågående om- och tillbyggnad			90
Investeringar enl underhållsplan		138	
.. varav skall aktiveras /.			
Elavgifter	48	52	56
Uppvärmning	350	385	390
Vatten & avlopp	48	61	60
Sophämtning	47	45	50
Container/grovsopor		6	
Fastighetsförsäkringar	29	29	32
Självrisk/reparation försäkringsskador		82	
Försäkringsersättningar			
Tomträttsavgälder	166	166	172
Arrende	1	1	1
Kabel-TV	39	39	40
Fastighetsskatt	45	45	46
Förbrukningsinventarier			
Övr förbrukningsinventarier/material	10	7	10
Kreditupplysning			
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning			
Hyses/avgifts förluster			

Styrelsearvode	38	35	40
Revisionsarvode	10	8	11
Möteskostnad stämman			2
Möteskostnad styrelse			5
Förvaltningsarvoden	46	47	48
Förvaltningsarvode utöver avtal			
Överlåtelse-/pantförskrivningskostnad	8	2	0
Övriga förvaltningskostnader	10	8	15
Bankkostnader			
Övriga externa tjänster	10		
Föreningsavgifter	4	4	5
Löner övriga	4	10	10
Löner arvoden/vicevärd			
Lagstadgade sociala avgifter	10	10	15
Avskrivning byggnad	155	155	155
Avskrivning om- och tillbyggnader	33	33	33
Avskrivning markanläggningar	3	3	2
Avskrivning inventarier			
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 289</b>	<b>1 557</b>	<b>1 447</b>
<b>RÖRELSENS RESULTAT</b>	<b>794</b>	<b>520</b>	<b>628</b>
Ränteintäkter från bank	3	2	0
Övriga ränteintäkter klientmedel			
<b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Räntekostnader fastighetslån	482	447	480
<b>FINANSIELLA KOSTNADER</b>	<b>482</b>	<b>447</b>	<b>480</b>
Statlig skatt			
<b>RESULTAT</b>	<b>315</b>	<b>75</b>	<b>148</b>
Föreslås i resultatdispositionen:			
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	37	138	
Reservering till yttre reparationsfond /.	-120	-120	-120
	<b>232</b>	<b>93</b>	<b>28</b>

<b>Beslut resultatdispositionen</b>	09-12-31	10-12-31	11-12-31
Balanserat resultat enl BR	1 002	1 234	1 327
Yttre reparationsfond enl BR	2 251	2 334	2 316
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-37	-138	0
Reservering till yttre reparationsfond	120	120	120
Summa yttre rep.fond efter stämmobeslut	<b>2 334</b>	<b>2 316</b>	<b>2 436</b>

**BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:**

Årsavgifter FROM:

Genomsnittlig avgift per 2010-12-31 uppgår till 666 kr/kvm.