



Brf Myrlejonet 1

716421-9391

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2012

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Myrlejonet nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Nya stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2009-05-14 samt vid extra föreningsstämma 2009-05-27 och har registrerats hos Bolagsverket 2009-10-14.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Myrlejonet 1 och Myran 2 bebyggdes 1993 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 35 bostadsrättslägenheter och en gemensamhetslokal. Dessutom finns 16 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök		
9	st 2 rum och kök		
9	st 3 rum och kök		
11	st 4 rum och kök		
1	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 2 846 kvm	Total lokalyta: 21 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-05-09 bestått av:

Ordinarie	Kenny Andersson Anders Nilsson Kristina Hörfors Joakim Gagnfors	Ordf.
Suppleanter	Päivikki Myrman Håkan Rolfsson	

Fram till föreningsstämman var Britt-Marie Nilsson ordinarie ledamot.

Revisorer

Ordinarie	Margareta Kleberg	Kleberg Revision AB som utser suppleant för sig
Suppleant	Mariana Cederstam	

Valberedning

Ulf Dahqvist	Sammanställande
Ingvar Wirén	

X

bc

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 20 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelse

Inga överlåtelser har ägt rum under perioden. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 42 (42) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 8 (10) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.

Försäkring

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret. Fr o m 2013-01-01 har föreningen övergått till Allians Försäkring via Bostadsrätterna. I denna försäkring ingår inte ett så kallat bostadsrättstillägg, detta måste den enskilda medlemmen själv inkludera i sin hemförsäkring.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1993.

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 26,3 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 84 796 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan samt förbättring av utemiljön har utförts till en kostnad av 411 250 kronor. 94 000 kronor av kostnaden föreslås i resultatdispositionen att belasta den yttre reparationsfonden vilket innebär att resterande del belastar resultatet.

Snöröjningen har även i år skötts på ett utmärkt sätt av vår egen snöröjningsgrupp.

Årsavgifter

För närvarande finns inga beslut om förändring av årsavgifterna.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2013=1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2013=445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning. Höjs fr o m 2013-03-16 till 60 kronor.

Flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	2 078 266	2 080 254	2 077 452	2 083 018	2 133 694
Resultat före reservering	-54 936	90 476	74 572	315 397	301 371
Reservering yttre reparationsfond	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Saldo yttre reparationsfond	2 290 815	2 316 065	2 333 750	2 251 125	2 131 125
Lån per kvm yta	4 052	4 079	4 280	4 321	4 646
Kassalikviditet (%)	300	278	273	284	343
Årsavgift bostäder kronor/kvm	666	666	666	666	666

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 442 720
årets förlust	-54 936

1 387 784

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres	120 000
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-94 000
i ny räkning överföres	1 361 784

1 387 784

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter	1	2 078 266	2 080 254
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-496 046	-240 163
Driftskostnader	3	-896 454	-975 891
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-78 945	-77 190
Personalkostnader	5	-49 435	-54 744
Avskrivningar	6	-190 913	-192 580
Resultat före finansiella poster		366 474	539 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	22 278	14 778
Räntekostnader		-443 688	-463 987
Resultat efter finansiella poster		-54 936	90 476
Årets resultat		-54 936	90 476

62

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	40 430 031	40 618 325
Markanläggningar	9	0	0
Maskiner och inventarier	10	7 857	10 476
		40 437 888	40 628 801
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		40 440 688	40 631 601
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		831	0
Övriga fordringar	11	7 719	7 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61 850	101 010
		70 400	108 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		807 656	686 482
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		338 148	379 218
		1 145 803	1 065 700
Summa omsättningstillgångar		1 216 204	1 174 386
SUMMA TILLGÅNGAR		41 656 891	41 805 987

ky

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 265 235	4 265 235
Upplåtelseavgifter		5 206 300	5 206 300
Kapitaltillskott		16 560 000	16 560 000
Yttre reparationsfond		2 290 815	2 316 065
		28 322 350	28 347 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 442 720	1 326 993
Årets resultat		-54 936	90 476
		1 387 784	1 417 470
Summa eget kapital		29 710 134	29 765 070
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	14	11 540 790	11 617 870
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		77 080	77 080
Leverantörsskulder		73 572	12 703
Skatteskulder		4 325	2 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	250 991	331 144
Summa kortfristiga skulder		405 968	423 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 656 891	41 805 987
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		37 369 000	37 369 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket		4 718 000	4 718 000
		42 087 000	42 087 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

bj

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,35% på anskaffningskostnaden, ca 270 år
Om- och tillbyggnader	se not 6
Markanläggning	10 år
Maskiner och Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.



Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Hysesintäkter garage	115 200	115 200
Hysesintäkter övriga objekt	67 380	66 010
Årsavgifter bostäder	1 894 228	1 894 233
Hysesbortfall ./.	0	-50
Ersättningar och intäkter	150	1 651
Fakturerade kostnader	1 308	3 210
	2 078 266	2 080 254

Not 2 Underhållskostnader

	2012	2011
Löpande reparationer	84 796	91 788
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan samt förbättring av utemiljön	411 250	148 375
	496 046	240 163

Not 3 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	68 512	102 894
Obligatorisk ventilationskontroll	0	43 750
Besiktning/serviceavtal	35 550	20 005
Bevakning	0	8 504
Yttre skötsel/snöröjning	16 285	0
Fastighetsel	44 437	52 541
Uppvärmning	323 475	355 401
Vatten	57 279	50 495
Sophämtning	36 771	48 084
Fastighetsförsäkring	33 895	31 882
Självrisk/reparation försäkringsskador	22 000	0
Avgälder, arrenden och avgifter	162 719	166 529
Kabel-TV och internet	41 900	41 128
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	47 775	45 570
Övriga driftkostnader	5 855	9 108
	896 453	975 891

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	10 420	14 026
Revisionsarvode	10 938	9 609
Förvaltningsarvode	48 692	47 864
Övriga externa tjänster	8 895	5 690
	78 945	77 189

Not 5 Personalkostnader

	2012	2011
Löner	4 500	9 800
Styrelsearvoden	37 400	36 380
Sociala avgifter	7 535	8 564
	49 435	54 744

Not 6 Avskrivningar

	2012	2011
Byggnad 0,35% av anskaffningskostnaden	154 884	154 884
Ombyggnad av lokal till lägenhet År 8/30-årig plan	33 410	33 410
Markanläggningar 10-årig plan	0	1 667
Maskiner 5-årig plan	2 619	2 619
	190 913	192 580

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012	2011
Ränteintäkter	22 236	14 702
Överskatteränta ej skattepliktig	42	76
	22 278	14 778

Not 8 Byggnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	45 254 743	45 254 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 254 743	45 254 743
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 636 418	-4 448 124
Årets avskrivningar enligt plan	-188 294	-188 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 824 712	-4 636 418
Utgående redovisat värde	40 430 031	40 618 325
Taxeringsvärden byggnader	29 800 000	29 800 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	16 000 000
	45 800 000	45 800 000

Not 9 Markanläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 103	26 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 103	26 103
Ingående avskrivningar	-26 103	-24 436
Årets avskrivningar	0	-1 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 103	-26 103
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 795	81 700
Inköp	0	13 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 795	94 795
Ingående avskrivningar	-84 319	-81 700
Årets avskrivningar	-2 619	-2 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 938	-84 319
Utgående redovisat värde	7 857	10 476

Not 11 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Avräkning skattekonto	7 719	7 677
	7 719	7 677

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalad försäkring	0	33 895
Förutbetalad städning	0	2 251
Förutbetalad kabel-tv	10 786	10 475
Förutbetalad arrende och avgäld	40 100	41 375
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	10 964	13 014
	61 850	101 010

Not 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 265 235	21 766 300	2 316 065	1 326 994	90 476
Disposition av föregående års resultat:			-25 250	115 726	-90 476
Årets resultat					-54 936
Belopp vid årets utgång	4 265 235	21 766 300	2 290 815	1 442 720	-54 936

Reservering/ianspråktagande yttre reparationsfond har enligt stämmobeslut skett med 120 000/-145 250 kronor.

Not 14 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Långivare - räntesats - ränteändring		
Swedbank Hypotek AB - 3,38% - 2014-09-25	3 193 920	3 193 920
Swedbank Hypotek AB - 2,89% - 2016-08-11	2 871 000	2 871 000
Swedbank Hypotek AB - 4,96% - 2013-01-24	3 526 475	3 565 015
Swedbank Hypotek AB - 3,15% - 2015-03-25	2 026 475	2 065 015
Avgår kortfristig del ./.	-77 080	-77 080
	11 540 790	11 617 870

Handwritten signature

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

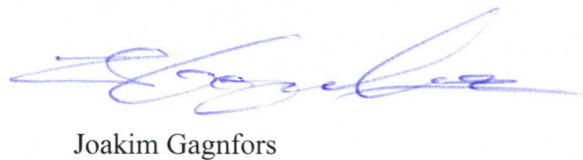
	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna löner och arvoden	37 400	36 380
Upplupna sociala avgifter	11 751	11 430
Uppl räntekostnader externt	16 315	15 699
Förskottsbetalda hyror/avg	123 167	196 664
Periodisering hyror p g a årsavisering	4 451	4 451
Upplupna VA avgifter	2 596	0
Upplupna uppvärmningskostnader	38 644	40 124
Upplupna elavgifter	3 056	2 153
Upplupna renhållningsavgifter	1 611	1 574
Upplupna reparationer och underhåll	0	10 669
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Beräknat arvode för revision	12 000	12 000
	250 991	331 144

Stockholm den 2/4 2013

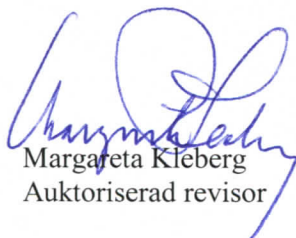

Kenny Andersson


Anders Nilsson


Kristina Hörfors


Joakim Gagnfors

Min revisionsberättelse har lämnats 3/4 2013


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Myrlejonet nr 1 716421-9391

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision årsredovisningen för Brf Myrlejonet nr 1 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K
L
E
B
E
R
G
R
E
V
I
S
I
O
N
A
B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

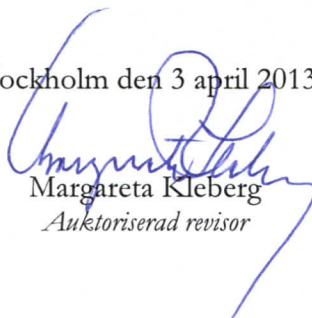
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 april 2013



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

K
L
E
B
E
R
G

R
E
V
I
S
I
O
N

A
B

	RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
	2011	2012	2013
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter garage	115	115	115
Hysesintäkter övriga objekt	66	67	67
Årsavgifter bostäder	1 894	1 894	1 894
Hysesbortfall (outhyr) ./.			
Gemensamhetslokal			
Övriga intäkter	2		
Fakturerade kostnader	3	2	
RÖRELSENS INTÄKTER	2 080	2 078	2 076
Fastighetsskötsel entr.	36	34	35
Fastighetsskötsel entr. utöver avtal	13	0	0
Städning entr.	27	27	29
Städning utöver avtal	26	7	5
Obligatorisk ventilationskontroll	44		
Besiktning hiss	3	3	4
Besiktning övriga		4	1
Serviceavtal	17	28	28
Energideklarationer			
Bevakning	9	0	0
Yttre skötsel	0	16	20
Löpande reparationer/underhåll	81	85	60
Löp rep/underhåll bostäder	2		
Löp rep/underhåll lokaler			
Löp rep/underhåll tvättstuga	0	0	10
Löp rep/underhåll hissar	9	0	10
Löp rep/underhåll huskropp utvändigt			
Löp rep/underhåll markytor	0	0	10
Planenligt underhåll	3	411	
Avgår erhållna bidrag för rep ./.			
Pågående om- och tillbyggnad			
Investeringar enl underhållsplan	145		
.. varav skall aktiveras ./.			
Elavgifter	53	44	60
Uppvärmning	355	323	300
Vatten & avlopp	50	57	57
Sophämtning	48	37	40
Container/grovsopor			
Fastighetsförsäkringar	32	34	23
Självrisk/reparation försäkringsskador		22	
Försäkringsersättningar			
Tomträttsavgälder	166	162	185
Arrende	1	1	1
Kabel-TV	41	42	43
Fastighetsskatt	46	48	42
Förbrukningsinventarier			
Övr förbrukningsinventarier/material	9	6	10
Kreditupplysning			
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning			
Hyses/avgifts förluster			

Styrelsearvode	36	37	41
Revisionsarvode	10	11	11
Möteskostnad stämma	1	1	2
Möteskostnad styrelse	1	2	5
Förvaltningsarvoden	48	49	50
Förvaltningsarvode utöver avtal			
Överlåtelse-/pantförskrivningskostnad	3	1	0
Övriga förvaltningskostnader	9	6	10
Bankkostnader	1	1	1
Konsultarvoden		3	5
Övriga externa tjänster			
Föreningsavgifter	4	5	5
Löner övriga	10	5	10
Löner arvoden/vicevärd			
Lagstadgade sociala avgifter	9	8	15
Avskrivning byggnad	155	155	155
Avskrivning om- och tillbyggnader	33	33	33
Avskrivning markanläggningar	2	0	0
Avskrivning maskiner	3	3	3
RÖRELSENS KOSTNADER	1 541	1 711	1 319
RÖRELSENS RESULTAT	539	367	757
Ränteintäkter från bank	15	22	16
Övriga ränteintäkter klientmedel			
FINANSIELLA INTÄKTER	15	22	16
Räntekostnader fastighetslån	464	444	360
FINANSIELLA KOSTNADER	464	444	360
Statlig skatt			
RESULTAT	90	-55	413
Föreslås i resultatdispositionen:			
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	145	94	
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-120	-120	-120
	115	-81	293

Beslut resultatdispositionen	11-12-31	12-12-31	13-12-31
Balanserat resultat enl BR	1 327	1 442	1 361
Yttre reparationsfond enl BR	2 316	2 291	2 317
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-145	-94	0
Reservering till yttre reparationsfond	120	120	120
Summa yttre rep.fond efter stämmobeslut	2 291	2 317	2 437

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter FROM:

Genomsnittlig avgift per 2012-12-31 uppgår till 666 kr/kvm.

1 654

	2011	2012	2013
El/värme/vatten/sophämtr	506	461	457
Löpande rep och underhåll	92	85	90
Övr. driftkostn.	541	493	523
Avskrivningar	193	191	191
Räntekostnader	464	444	360
Fastighet/statlig skatt	46	48	42
Kostnader exkl. planenligt underhåll	1 842	1 722	1 663

4910 Brf Myrlejonet nr 1

