



Brf Myrlejonet 1

716421-9391

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2013

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Myrlejonet nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Nya stadgar har antagits vid ordinarie föreningsstämma 2009-05-14 samt vid extra föreningsstämma 2009-05-27 och har registrerats hos Bolagsverket 2009-10-14.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Myrlejonet 1 och Myran 2 bebyggdes 1993 och är belägen i Stockholms kommun. Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 3 st bostadshus innehållande 35 bostadsrättslägenheter och en gemensamhetslokal. Dessutom finns 16 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

5	st 1 rum och kök		
9	st 2 rum och kök		
9	st 3 rum och kök		
11	st 4 rum och kök		
1	st 5 rum och kök	Total bostadsyta: 2 846 kvm	Total lokalyta: 21 kvm

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2013-05-15 bestått av:

Ordinarie	Kenny Andersson Anders Nilsson Hanna Öberg Joakim Gagnfors	Ordf.
-----------	---	-------

Suppleanter	Päivikki Myrman Pia Nyström
-------------	--------------------------------

Fram till föreningsstämman var Kristina Hörfors ordinarie ledamot.

Revisorer

Ordinarie	Margareta Kleberg	Kleberg Revision AB som utser suppleant för sig
Suppleant	Mariana Cederstam	

Valberedning

Ulf Dahqvist	Sammanställande
Ingvar Wirén	

X
ba

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 20 årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 3 st överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 st andrahandsuthyrning. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 42 (42) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 8 (8) protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.

Försäkring

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad i Allians Försäkring via Bostadsrätterna. I denna försäkring ingår inte ett så kallat bostadsrättstillägg, detta måste den enskilda medlemmen själv inkludera i sin hemförsäkring.

Ekonomi

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1993.
För inkomståret 2013 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 31 634 kronor.

Snöröjningen har även i år skötts på ett utmärkt sätt av vår egen snöröjningsgrupp.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Alla bostadsrättsföreningar med räkenskapsår som påbörjas 2014 kommer att omfattas av en ny normgivning för redovisning. Det innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisningen enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar, underhåll och ev underhållsfonder. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årsavgifter

För närvarande finns inga beslut om förändring av årsavgifterna.

X

bx

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2014=1 110 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2014=444 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	2 095 848	2 078 266	2 080 254	2 077 452	2 083 018
Resultat före reservering	440 294	-54 936	90 476	74 572	315 397
Reservering yttre reparationsfond	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Saldo yttre reparationsfond	2 316 815	2 290 815	2 316 065	2 333 750	2 251 125
Lån per kvm yta	4 025	4 052	4 079	4 280	4 321
Kassalikviditet (%)	412	300	278	273	284
Årsavgift bostäder kronor/kvm	666	666	666	666	666

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst 1 361 784
årets vinst 440 294

1 802 078

disponeras så att

till yttre reparationsfond överföres 120 000
i ny räkning överföres 1 682 078

1 802 078

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

X

bl

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Föreningens intäkter	1	2 095 848	2 078 266
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-31 634	-496 046
Driftskostnader	3	-925 559	-896 454
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-94 564	-78 945
Personalkostnader	5	-68 747	-49 435
Avskrivningar	6	-190 913	-190 913
Resultat före finansiella poster		784 431	366 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 835	22 278
Räntekostnader		-362 973	-443 688
Resultat efter finansiella poster		440 294	-54 936
Årets resultat		440 294	-54 936

ka

Balansräkning

Not

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	7	40 241 737	40 430 031
Maskiner och inventarier	8	5 238	7 857
		40 246 975	40 437 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
-------------------------------	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar

40 249 775 **40 440 688**

Omsättningstillgångar

Hyses- och avgiftsfordringar		60	0
Kundfordringar		0	831
Övriga fordringar	9	7 764	7 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	77 996	61 850
		85 820	70 400

Kassa och bank

Kassa och bank		824 718	807 656
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		890 968	338 148
		1 715 686	1 145 803

Summa omsättningstillgångar


1 801 506 **1 216 204**

SUMMA TILLGÅNGAR

42 051 281 **41 656 891**

X

bx

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 265 235	4 265 235
Upplåtelseavgifter		5 206 300	5 206 300
Kapitaltillskott		16 560 000	16 560 000
Yttre reparationsfond		2 316 815	2 290 815
		28 348 350	28 322 350
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 361 784	1 442 720
Årets resultat		440 294	-54 936
		1 802 078	1 387 784
Summa eget kapital		30 150 428	29 710 134
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	12	11 463 710	11 540 790
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		77 080	77 080
Leverantörsskulder		26 477	73 572
Skatteskulder		3 448	4 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	330 138	250 991
Summa kortfristiga skulder		437 143	405 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 051 281	41 656 891
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		37 369 000	37 369 000
Datapantbrev registrerade hos Lantmäteriverket		4 718 000	4 718 000
		42 087 000	42 087 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,35% på anskaffningskostnaden, ca 270 år
Om- och tillbyggnader	se not 6
Markanläggning	10 år
Maskiner och Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

Övriga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt, d.v.s. skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

X

bs

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2013	2012
Hysesintäkter garage	115 200	115 200
Hysesintäkter övriga objekt	67 616	67 380
Årsavgifter bostäder	1 894 228	1 894 228
Hysesbortfall ./.	-1 100	0
Ersättningar och intäkter	12 560	150
Fakturerade kostnader	7 344	1 308
	2 095 848	2 078 266

Not 2 Underhållskostnader

	2013	2012
Löpande reparationer	31 634	84 796
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	411 250
	31 634	496 046

Not 3 Driftkostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	84 470	68 512
Obligatorisk ventilationskontroll	0	0
Besiktning/serviceavtal	34 032	35 550
Yttre skötsel/snöröjning	35 845	16 285
Fastighetsel	52 529	44 437
Uppvärmning	323 378	323 475
Vatten	54 725	57 279
Sophämtning	36 239	36 771
Fastighetsförsäkring	22 252	33 895
Självrisk/reparation försäkringsskador	2 188	22 000
Avgälder, arrenden och avgifter	179 246	162 719
Kabel-TV och internet	45 189	41 900
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	42 350	47 775
Övriga driftkostnader	13 116	5 855
	925 559	896 453

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2013	2012
Administration, kontor och övrigt	13 428	10 420
Revisionsarvode	12 919	10 938
Förvaltningsarvode	50 372	48 692
Övriga externa tjänster	17 845	8 895
	94 564	78 945

X

bs

Not 5 Personalkostnader

	2013	2012
Löner	11 500	4 500
Styrelsearvoden	44 500	37 400
Sociala avgifter	12 747	7 535
	68 747	49 435

Not 6 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnad 0,35% av anskaffningskostnaden	154 884	154 884
Ombyggnad av lokal till lägenhet År 9/30-årig plan	33 410	33 410
Maskiner 5-årig plan	2 619	2 619
	190 913	190 913

Not 7 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	45 254 743	45 254 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 254 743	45 254 743
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 824 712	-4 636 418
Årets avskrivningar enligt plan	-188 294	-188 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 013 006	-4 824 712
Utgående redovisat värde	40 241 737	40 430 031
Taxeringsvärden byggnader	30 000 000	29 800 000
Taxeringsvärden mark	18 800 000	16 000 000
	48 800 000	45 800 000

Not 8 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 795	94 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 795	94 795
Ingående avskrivningar	-86 938	-84 319
Årets avskrivningar	-2 619	-2 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 557	-86 938
Utgående redovisat värde	5 238	7 857

X

ba

Not 9 Övriga fordringar

	2013-12-31	2012-12-31
Avräkning skattekonto	7 764	7 719
	7 764	7 719

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	7 418	0
Förutbetald kabel-tv	11 023	10 786
Förutbetald arrende och avgäld	46 025	40 100
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	13 530	10 964
	77 996	61 850

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 265 235	21 766 300	2 290 815	1 442 720	-54 936
Disposition av föregående års resultat:			26 000	-80 936	54 936
Årets resultat					440 294
Belopp vid årets utgång	4 265 235	21 766 300	2 316 815	1 361 784	440 294

Reservering/ianspråktagande yttre reparationsfond har enligt stämmobeslut skett med 120 000/-94 000 kronor.

Not 12 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Långgivare - räntesats - ränteändring		
Swedbank Hypotek AB - 3,38% - 2014-09-25	3 193 920	3 193 920
Swedbank Hypotek AB - 2,89% - 2016-08-11	2 871 000	2 871 000
Swedbank Hypotek AB - 2,96% - 2016-11-25	3 487 935	3 526 475
Swedbank Hypotek AB - 3,15% - 2015-03-25	1 987 935	2 026 475
Avgår kortfristig del ./.	-77 080	-77 080
	11 463 710	11 540 790

X

bs


Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden	44 500	37 400
Upplupna sociala avgifter	13 982	11 751
Uppl räntekostnader externt	10 849	16 315
Förskottsbetalda hyror/avg	199 959	123 167
Periodisering hyror p g a årsvisering	4 565	4 451
Upplupna VA avgifter	0	2 596
Upplupna uppvärmningskostnader	30 864	38 644
Upplupna elavgifter	3 980	3 056
Upplupna renhållningsavgifter	1 674	1 611
Upplupna reparationer och underhåll	7 265	0
Beräknat arvode för revision	12 500	12 000
	330 138	250 991

Stockholm den 25 mars 2014

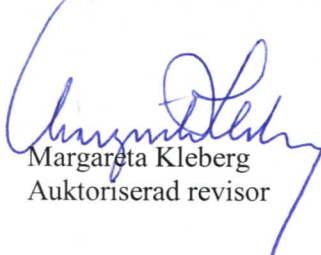

Kenny Andersson


Anders Nilsson


Hanna Öberg


Joakim Gagnfors

Min revisionsberättelse har lämnats 25 april 2014


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Myrlejonet nr 1

716421-9391

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Myrlejonet nr 1 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

K
L
E
B
E
R
G
R
E
V
I
S
I
O
N
A
B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2014


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

K
L
E
B
E
R
G

R
E
V
I
S
I
O
N

A
B

4910 Brf Myrlejonet nr 1
Stockholm

	RESULTAT	RESULTAT	BUDGET
	2012	2013	2014
Avser tusentals kronor - tkr			
Hysesintäkter garage	115	115	115
Hysesintäkter övriga objekt	67	68	68
Årsavgifter bostäder	1 894	1 894	1 894
Hysesbortfall (outhyrt) ./.		-1	
Gemensamhetslokal			
Övriga intäkter		13	
Fakturerade kostnader	2	7	
RÖRELSENS INTÄKTER	2 078	2 096	2 077
Fastighetsskötsel entr.	34	36	37
Fastighetsskötsel entr. utöver avtal	0	13	20
Städning entr.	27	28	29
Städning utöver avtal	7	8	5
Obligatorisk ventilationskontroll			
Besiktning hiss	3	4	4
Besiktning övriga	4	0	1
Serviceavtal	28	30	31
Energideklarationer			
Yttre skötsel	16	36	20
Löpande reparationer/underhåll	85	21	60
Löp rep/underhåll bostäder			
Löp rep/underhåll lokaler			
Löp rep/underhåll tvättstuga	0	0	10
Löp rep/underhåll hissar	0	10	20
Löp rep/underhåll huskropp utvändigt			
Löp rep/underhåll markytor	0	0	10
Planenligt underhåll	411		
Avgår erhållna bidrag för rep ./.			
Pågående om- och tillbyggnad			
Investeringar enl underhållsplan			
.. varav skall aktiveras ./.			
Elavgifter	44	53	55
Uppvärmning	323	323	345
Vatten & avlopp	57	55	57
Sophämtning	37	35	40
Container/grovsopor		1	
Fastighetsförsäkringar	34	22	23
Självrisk/reparation försäkringsskador	22	2	
Försäkringsersättningar			
Tomträttsavgälder	162	178	178
Arrende	1	1	1
Kabel-TV	42	43	45
Internet		2	2
Fastighetsskatt	48	42	43
Förbrukningsinventarier		2	
Övr förbrukningsinventarier/material	6	11	10
Kreditupplysning		1	
Inkasso/avhysning/långtidsbevakning			
Hyses/avgifts förluster			

Styrelsearvode	37	45	45
Revisionsarvode	11	13	13
Möteskostnad stämma	1	1	2
Möteskostnad styrelse	2	0	5
Förvaltningsarvoden	49	50	51
Förvaltningsarvode utöver avtal			
Överlåtelse-/pantförskrivningskostnad	1	7	0
Övriga förvaltningskostnader	6	5	10
Bankkostnader	1	1	1
Konsultarvoden	3	12	5
Övriga externa tjänster			
Föreningsavgifter	5	5	5
Löner övriga	5	12	12
Löner arvoden/vicevärd			
Lagstadgade sociala avgifter	8	13	16
Avskrivning byggnad	155	155	155
Avskrivning om- och tillbyggnader	33	33	33
Avskrivning maskiner	3	3	3
RÖRELSENS KOSTNADER	1 711	1 312	1 402
RÖRELSENS RESULTAT	367	784	675
Ränteintäkter från bank	22	18	16
Övriga ränteintäkter klientmedel		1	
FINANSIELLA INTÄKTER	22	19	16
Räntekostnader fastighetslån	444	363	356
FINANSIELLA KOSTNADER	444	363	356
Statlig skatt			
RESULTAT	-55	440	335
Föreslås i resultatdispositionen:			
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	94		
Reservering till yttre reparationsfond ./.	-120	-120	-120
	-81	320	215

Beslut resultatdispositionen	12-12-31	13-12-31	14-12-31
Balanserat resultat enl BR	1 443	1 362	1 682
Yttre reparationsfond enl BR	2 291	2 317	2 437
Ianspråktagande av yttre reparationsfond	-94	0	0
Reservering till yttre reparationsfond	120	120	120
Summa yttre rep.fond efter stämmobeslut	2 317	2 437	2 557

1 897

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

Årsavgifter FROM:

Genomsnittlig avgift per 2013-12-31 uppgår till 666 kr/kvm.

	2012	2013	2014
El/värme/vatten/sophämtning	461	467	497
Löpande rep och underhåll	85	31	100
Övr. driftkostn.	493	562	555
Avskrivningar	191	191	191
Räntekostnader	444	363	356
Fastighet/statlig skatt	48	42	43
Kostnader exkl. planenligt underhåll	1 722	1 656	1 742

4910 Brf Myrlejonet nr 1

